



FORTIFIKATIONSVERKET

Informationsklass Informationsklass 1 (Grund)		
Dokumentnamn Fastighetsutredning	Datum 2026-02-19	Beteckning 1204954
Upprättad av Katarina Thulin	Version 1	Sid nr 1(3)

Fastighetsutredning vattenområde - Hangvar Flenvike

Sammanfattning vattenområden Kappelshamn

Till fastigheten Hangvar Flenvike 1:91 hör vattenområde, fram till allmänt vatten.

1:91 bildades år 1965 genom sammanläggning av fastigheterna Hangvar Flenvike 1:17, 1:39 och 1:40. Samma år var dessa nämnda fastigheter berörda av gränsbestämning där gränser i vattnet bestämdes.

Nordost om 1:91 har Hangvar Flenvike 1:135 vattenområde, fram till allmänt vatten. Fastigheten har sitt ursprung i Flenvike 1:91 och fick vattenområde från stamfastigheten när den bildades.

Norr om 1:135 har Flenvike Hangvar 5:1 vattenområde, fram till allmänt vatten.

Söder om 1:91 har Hangvar Flenvike 4:2 vattenområde så som det är redovisat i registerkartan.





Informationsklass Informationsklass 1 (Grund)		
Dokumentnamn Fastighetsutredning	Datum 2026-02-19	Beteckning 1204954
Upprättad av Katarina Thulin	Version 1	Sid nr 2(3)

Hangvar Flenvike 1:91

Enligt fastighetsregistret ingår ej arealredovisat vattenområde, med hänvisning till akterna 09-HAN-315 och 09-HAN-664.

Historik fastighetsrättsliga åtgärder

Bildad vid sml år 1965, akt 09-HAN-318. Framgår i sammanläggningsbeskrivningen att vatten och grund hör till fastigheterna som avregistreras till 1:91.

Berörd av frgl år 2010, akt 09-HAN-664 – område (inkl vatten) överförs från 1:91 till 4:2. Ej arealredovisat vatten överförs från 4:2 till 1:91.

Berörd av frgl år 2023, akt 09-HAN-164

Ursprung: Hangvar Flenvike 1:17,39-40

Hangvar Flenvike 1:17 (ursprung Hangvar Flenvike 1:2, 1:15)

Laga skifte A:1 år 1893, 09-HAN-61

Avsöndring år 1894, 09-HAN-474

Ägoutbyte år 1965, akt 09-HAN-315

Avreg vid sammanläggning år 1965, akt 09-HAN-318

Hangvar Flenvike 1:39 (ursprung Hangvar Flenvike 1:15)

Expr. År 1923, akt 09-HAN-130

Gränsbestämning år 1929, akt 09-HAN-146

Avreg vid sammanläggning år 1965, akt 09-HAN-318

Hangvar Flenvike 1:40 (ursprung Hangvar Flenvike 1:15, 20, 33-35)

Expr. År 1923, akt 09-HAN-130

Gränsbestämning år 1929, akt 09-HAN-146

Avreg vid sammanläggning år 1965, akt 09-HAN-318

Ur akt 09-HAN-315

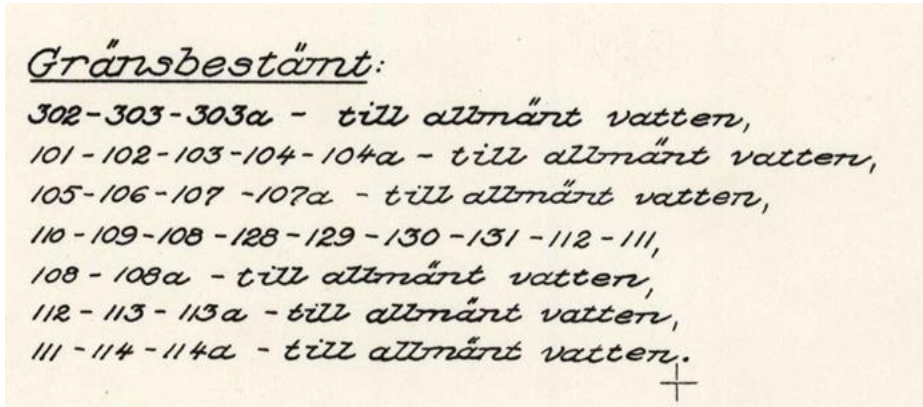
Rätten till vatten och grund inom enskilt vatten i Kappelshamnsviken finge anses ha genomlaga skiftet delat stränder med gränser enligt reglerna i 12 kap. 4 § jordabalken. Också lanthamnens fastigheter finge anses tillkomma vatten och grund med stöd av den ovannämnda utredningen.

Rätten till fiske i berört enskilt vatten syntes enligt gällande rättspraxis få anses gemensamt tillkomma de mantalsägande fastigheterna inom Flenvike.

För att klara och ändamålsenliga gränslinjer i vattnet skulle erhållas ansågs gränsbestämning böra ske av samtliga gränser i vattnet utanför den av förretningen berörda stranden. Markeringar borde ske av vederbörliga överenslinjer på land.



Informationsklass Informationsklass 1 (Grund)		
Dokumentnamn Fastighetsutredning	Datum 2026-02-19	Beteckning 1204954
Upprättad av Katarina Thulin	Version 1	Sid nr 3(3)



Hangvar Flenvike 1:135

Enligt fastighetsregistret ingår ej arealredovisat vattenområde, hänvisning till akt 09-HAN-666. Fastigheten erhöll vattenområde från 1:91 vid bildandet.

Historik fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning, fastighetsreglering år 2010, akt 09-HAN-666 (ursprung Hangvar Flenvike 1:91)

Hangvar Flenvike 4:2

Enligt fastighetsregistret ingår arealredovisat vattenområde. Fastigheten fick vattenområde när den bildades. Området minskades vid fastighetsreglering år 2010.

Historik fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning år 1965, 09-HAN-315 (ursprung Hangvar Flenvike 4:1)

Fastighetsreglering, ledningsrättsåtgärd år 2010, akt 09-HAN-664

Hangvar Flenvike 5:1

Framgår i akten när fastigheten bildades att vattenområde ingår. Området påverkades inte vid fastighetsregleringen år 2010.

Historik fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning, ägoutbyte år 1965, 09-HAN-315

Fastighetsreglering år 2010, akt 09-HAN-666